EVEREST
Construction & Development Ltd

## *ΕΡΓΟ: Everest Apartments*

**ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ**

**ΣΚΕΛΕΤΩΜΑ**

Ο σκελετός της οικοδομής είναι κατασκευασμένος από οπλισμένο σκυρόδεμα, βάση των προνοιών και κανονισμών του ευρωκώδικα EC2: Σχεδιασμός κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα και του ευρωκώδικα EC8: Σχεδιασμός αντισεισμικών κατασκευών μαζί με τα αντίστοιχα Κυπριακά προσαρτήματα σύμφωνα με τις απαιτήσεις των αρμόδιων αρχών.

**ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ**

Οι τοιχοποιίες θα κατασκευαστούν από τούβλα με πάχος το οποίο θα καθοριστεί από την ενεργειακή μελέτη.

**ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ**

Εσωτερικά η οικοδομή θα σοβατιστεί με tricoat ή κοινό σοβά, με σκλιβωτό τελείωμα (peletico finish). Στις κουζίνες και στα μπάνια θα γίνουν 2 χέρια συνηθισμένου σοβά (άμμο, τσιμέντο, νερό) και 3 χέρια όπου δεν θα τοποθετηθούν κεραμικά. Στις ενώσεις σκυροδέματος – τοιχοποιίας θα τοποθετηθεί πλέγμα. Τα ταβάνια θα γίνουν fair face και θα σπατουλαριστούν.

**ΜΠΟΓΙΑΤΙΣΜΑΤΑ**

Εσωτερικά όλες οι επιφάνειες θα μπογιατιστούν με 3 χέρια μπογιά εμάλσιον υψηλής ποιότητας. Για το εξωτερικό του κτηρίου θα τοποθετηθεί μπογιά υψηλής ανθεκτικότητας για εξωτερική χρήση ή γραφιάτο (ανάλογα με την μελέτη ενεργειακής απόδοσης). Το χρώμα που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι P110 ash.

**ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΕΙΣ & ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΕΙΣ**

Στην οροφή της οικοδομής θα γίνει θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη με πάχος το οποίο θα καθοριστεί απο την ενεργειακή μελέτη. Για υγρομόνωση θα κατασκευαστούν ρύσεις από μπετόν και θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο βάρους 5,5Kg με polyester. Στις βεράντες θα τοποθετηθεί νεροσταλάκτης στο κάτω μέρος. Στις εξωτερικές ενώσεις πατώματος-τοίχου βεράντας θα τοποθετηθεί ασφαλτόπανο. Το κτήριο είναι ενεργειακής απόδοσης Α για το οποίο και θα εκδοθεί πιστοποιητικό.

**ΔΑΠΕΔΑ**

Στο καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα και αποχωρητήρια/μπάνια θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €20,00 το τ.μ. μαζί με τη τσεκολαδούρα. Στις βεράντες θα τοποθετηθούν κεραμικά αξίας αγοράς €20,00 το τ.μ. μαζί με την τσεκολαδούρα. Στα υπνοδωμάτια τα πατώματα θα είναι παρκέ laminate αξίας €15,00 το τ.μ. συμπεριλαμβανομένης της τοποθέτησης. Σε περίπτωση που ο πελάτης θέλει να τοποθετήσει κεραμικά και στα υπνοδωμάτια θα υπάρχει επιπλέον χρέωση. Κάτω από τα

πατώματα τοποθετείται μια στρώση ελαφρομπετόν, από πάνω μια στρώση screed και από πάνω τα κεραμικά.

Το δάπεδο του χώρου στάθμευσης και των αποθηκών θα είναι μπετόν τριφτό.

**ΚΕΡΑΜΙΚΑ ΤΟΙΧΟΥ**

Οι τοίχοι των μπάνιων και των αποχωρητηρίων θα επενδυθούν με κεραμικά αξίας €20,00 το τ.μ. μέχρι ύψος 2,20m. Στην κουζίνα οι τοίχοι θα επενδυθούν μεταξύ πάγκων και ερμαριών με κεραμικά αξίας €20,00 το τ.μ.

**ΚΟΥΖΙΝΑ**

Οι πάγκοι και τα ερμάρια κουζίνας θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, αξίας μέχρι €210,00 το τρ.μ. Το καπάκι στους πάγκους κουζίνας θα είναι από τεχνογρανίτη αξίας €160,00 το τρ.μ.. Οι πάγκοι θα είναι επίσης μέχρι ύψος 2.20m. Όλες οι πόρτες θα είναι με μεντεσέδες soft close. Στις τιμές συμπεριλαμβάνονται και τα χερούλια. Η κουζίνα θα διαθέτει επίσης 4 συρτάρια soft close μήκους 60εκ. Οι υπόλοιποι αυτόματοι μηχανισμοί δεν συμπεριλαμβάνονται στην τιμή. Η μελαμίνη εσωτερικά θα έχει χρώμα άσπρο.

**ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ**

Στο διαμέρισμα θα υπάρχει διαρρύθμιση στους πάγκους για τοποθέτηση φούρνου, ματιών, αποσμητήρα, ψυγείου, πλυντηρίου ρούχων και πλυντηρίου πιάτων.

**ΕΡΜΑΡΙΑ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ**

Τα ερμάρια στα υπνοδωμάτια θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη, αξίας €190,00 το τ.μ συμπεριλαμβάνοντας και τα χερούλια. Όλες οι πόρτες ερμαριών θα είναι ανοιγόμενες με μεντεσέδες soft close. Η μελαμίνη εσωτερικά θα έχει χρώμα άσπρο.

**ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ**

Τα παράθυρα και οι πόρτες στα εξωτερικά κουφώματα είναι από αλουμίνιο MUSKITA. Τα αλουμίνια είναι σειράς MU3000 thermal για συρόμενα και MU2075 thermal για ανοιγμένα ισάξιας ή αποδοτικότερης σειράς με τα κατάλληλα εξαρτήματα από αλουμίνιο χρώματος επιλογής του αρχιτέκτονα η οποία καλύπτει τις ενεργειακές απαιτήσεις του κτηρίου. Τα τζάμια είναι κατασκευασμένα σύμφωνα με τις προδιαγραφές του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

**ΕΞΩΠΟΡΤΑ ΚΑΙ ΜΕΣΟΘΥΡΕΣ**

Οι εσωτερικές θύρες θα είναι από μελαμίνη ανάγλυφη χρώματος επιλογής του πελάτη αξίας €280,00 μαζί με τον μηχανισμό και το χερούλι. Η εξώπορτα θα είναι πυράντοχη από μελαμίνη χρώματος επιλογής του εργολάβου αξίας €650,00 μαζί με τον μηχανισμό και το χερούλι.

**ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**

Η συνολική αξία των ειδών υγιεινής είναι μέχρι €1.400,00 για διαμερίσματα 1$^{ος}$ υπνοδωματίου και

€1.800,00 για διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων. Σε περιπτώσεις όπου το αποχωρητήριο δεν διαθέτει παράθυρο θα τοποθετείτε σύστημα εξαερισμού. Υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης χωστών μηχανισμών με επιπλέον χρέωση.

**ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ**

Στο κτήριο θα τοποθετηθεί ανελκυστήρας βάσει των απαιτούμενων προδιαγραφών.

**ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι υδραυλικές εγκαταστάσεις θα είναι τύπου PIPE in PIPE. Στο κτήριο θα τοποθετηθεί θερμοσίφωνας, χωρητικότητας τουλάχιστον 150L, ηλιακά πλαίσια, πιεστικό σύστημα και ντεπόζιτο νερού χωρητικότητας 1000 L.

**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΙΣ**

Θα γίνει σύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα Λευκωσίας.

**ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Το κτήριο θα έχει κεντρική αντένα τηλεόρασης. Σε όλους τους χώρους θα τοποθετηθούν εγκαταστάσεις για διαδύκτιο, τηλεόραση και τηλέφωνο. Στον χώρο στάθμευσης και στην είσοδο του διαμερίσματος θα τοποθετηθεί αισθητήρας, για αυτόματη ενεργοποίηση του φωτισμού. Παρέχονται επίσης πληθώρα διακοπτών, πριζών και φωτισμού για την πλήρη κάλυψη των αναγκών του διαμερίσματος σύμφωνα με τα ηλεκτρολογικά σχέδια. Κάθε διαμέρισμα θα διαθέτει πρόνοια για ηλεκτρικό αυτοκίνητο. Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος θα είναι μονοφασική.

**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

Η κεντρική είσοδος της πολυκατοικίας θα διαθέτει θυροτηλέφωνο με κάμερα και κλειδαριά με κωδικό.

**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ**

Το διαμέρισμα θα διαθέτει πρόνοια για κλιματισμό split-units και πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα σε όλους τους εσωτερικούς χώρους.

*Όλες οι τιμές που αναγράφονται συμπεριλαμβάνουν 19% ΦΠΑ, η 5% Φ.Π.Α (Αναλόγως έγκρισης).

*Όλες οι τιμές που αναγράφονται αφορούν την καθαρή τιμή μετά την έκπτωση των προμηθευτών μας.

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4904

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4905

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3802

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4214

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΟΡΙΟ 3Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΟΡΙΟ 3Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΟΡΙΟ 3Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΟΡΙΟ 3Μ ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΛΑΣΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ & ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ ΝΕΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ

ΣΚΥΒΑΛΑΠΟΘΗΚΗ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

B

CHRISTOS NICOLAOY
ARCHITECT ENGINEER
A.M.E. A193567


**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:**

ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α193567
Τηλ: 99797604 - 99140948
e-mail address: everesthouses@gmail.com


**ΕΡΓΟ:**

ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ 43 -
EVEREST (Construction and Development LTD)

**ΘΕΜΑ:**

**ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΧΑΡΤΙ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
|---|---|---|
| 1:200 | Α3 | ΙΟΥΛΗΣ 2025 |

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-01**

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΙΣΟΔΟΣ

ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΞΟΔΟΣ
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

ΡΑΜΠΑ
ΕΙΣΟΔΟΥ
8Μ
ΜΕ ΚΛΙΣΗ
5.5%

ΑΠΟΘ. 1
4.50 Μ²

ΑΠΟΘ. 2
4.50 Μ²

ΑΠΟΘ. 3
4.50 Μ²

ΑΠΟΘ. 4
4.50 Μ²

ΑΠΟΘ. 5
4.50 Μ²

LIFT

ΔΩΜΑΤΙΟ
ΜΕΤΡΗΤΩΝ
ΤΥΠΟΥ
7.54Ø016.1

ΔΩΜΑΤΙΟ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

ΑΗΚ

ΣΚΥΒΑΛ-
ΑΠΟΘΗΚΗ

2Φ110 βάθους 75εκ
μέχρι το σύνορο, 20εκ
μπετον κάλυψης Χρήση
προστατευτικής ταινίας

Τερματικό
φρεάτιο
καθαρών
διαστάσεων
0.90 x0.80x1.00
και καπάκι
CLASS-B125

ΠΛΑΣΤΙΚΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ &
ΑΝΥΨΩΤΙΚΗ ΑΝΤΛΙΑ
ΝΕΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
4214

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
4904

ΓΕΙΤΟΝΙΚΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ
4905

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

CHRISTOS NICOLAOY
ARCHITECT ENGINEER
A.M.E. A193567


**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:**
ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α193567
Τηλ: 99797604 - 99140948
e-mail address: everesthouses@gmail.com


**ΕΡΓΟ:**
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ 43 -
EVEREST (Construction and
Development LTD)

**ΘΕΜΑ:** ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ -
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΧΑΡΤΙ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
|---|---|---|
| 1:100 | Α3 | ΙΟΥΛΗΣ 2025 |

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-13**

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

A

A'

B

B'

19.15

3.80 | 3.90 | 1.50 | 1.20 | 0.60 | 2.25 | 1.50 | 1.75 | 1.50 | 1.15

7.50

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

Στηθαίο από
γυαλί ύψους
1.10m

Καλυμμένη
Βεράντα
21.87Μ²

+3,75

+3,80

Διαμ.101
80.57Μ²

ΣΑΛΟΝΙ

TV

ΚΟΥΖΙΝΑ

WC1

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

WC2

LIFT

Κοινοχρ.
16.11Μ²

ΑΜΕΑ
1.31Μ²

Διαμ.102
80.53Μ²

Καλυμμένη
Βεράντα
20.46Μ²

Τοιχαράκι
ως πάνω

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

3.90 | 2.85 | 1.50 | 2.45 | 0.60 | 1.50 | 1.50 | 1.79 | 1.50 | 1.15

18.75

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

Υ : ΥΔΡΟΡΟΗ Φ21/2"


CHRISTOS NICOLAOY
ARCHITECT ENGINEER
A.M.E. A193567

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:**
ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α193567
Τηλ: 99797604 - 99140948
e-mail address: everesthouses@gmail.com


**ΕΡΓΟ:**
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ 43 -
EVEREST (Construction and Development LTD)

**ΘΕΜΑ:** ΚΑΤΟΨΗ 1 ΟΡΟΦΟΥ-ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΧΑΡΤΙ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
|---|---|---|
| 1:100 | Α3 | ΙΟΥΛΗΣ 2025 |

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-14**

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

A

A'

B

B'

19.15

3.80 | 3.90 | 1.50 | 1.20 | 0.60 | 2.25 | 1.50 | 1.75 | 1.50 | 1.15

7.50

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

Στηθαίο από
γυαλί ύψους
1.10m

Καλυμμένη
Βεράντα
21.87Μ²

+6,90

+6,95

Διαμ.201
80.57Μ²

ΣΑΛΟΝΙ

TV

ΚΟΥΖΙΝΑ

WC1

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

WC2

LIFT

Κοινοχρ.
16.11Μ²

ΑΜΕΑ
1.31Μ²

Διαμ.202
80.53Μ²

Καλυμμένη
Βεράντα
20.46Μ²

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

Τοιχαράκι
ως πάνω

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

3.90 | 2.85 | 1.50 | 2.45 | 0.60 | 1.50 | 1.50 | 1.79 | 1.50 | 1.15

18.75

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

B

CHRISTOS NICOLAOY
ARCHITECT ENGINEER
A.M.E. A193567

Y$_o$ : ΥΔΡΟΡΟΗ Φ21/2"


**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:**
ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α193567
Τηλ: 99797604 - 99140948
e-mail address: everesthouses@gmail.com


**ΕΡΓΟ:**
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ 43 -
EVEREST (Construction and
Development LTD)

**ΘΕΜΑ:** ΚΑΤΟΨΗ 2 ΟΡΟΦΟΥ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΧΑΡΤΙ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
|---|---|---|
| 1:100 | Α3 | ΙΟΥΛΗΣ 2025 |

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-15**

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

Στηθαίο από
γυαλί ύψους
1.10m

Καλυμμένη
Βεράντα
21.87Μ²

Διαμ.301
80.57Μ²

ΣΑΛΟΝΙ

TV

ΚΟΥΖΙΝΑ

WC1

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

WC2

LIFT

Κοινοχρ.
16.11Μ²

ΑΜΕΑ
1.31Μ²

Καλυμμένη
Βεράντα
20.46Μ²

Διαμ.302
80.53Μ²

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

Τοιχαράκι
ως πάνω

Τοιχαράκι
ύψους 1.10m

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

Y : ΥΔΡΟΡΟΗ Φ21/2"


CHRISTOS NICOLAOY
ARCHITECT ENGINEER
A.M.E. A193567

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:**
ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α193567
Τηλ: 99797604 - 99140948
e-mail address: everesthouses@gmail.com


**ΕΡΓΟ:**
ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ 43 -
EVEREST (Construction and Development LTD)

**ΘΕΜΑ:** ΚΑΤΟΨΗ 3 ΟΡΟΦΟΥ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

| ΚΛΙΜΑΚΑ: | ΧΑΡΤΙ: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: |
|---|---|---|
| 1:100 | Α3 | ΙΟΥΛΗΣ 2025 |

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-16**

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Α

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

7.50

Α

# ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β

ΠΛΑΣΤΙΚΗ
ΔΕΞΑΜΕΝΗ
ΝΕΡΟΥ

Ακάλυπτο
Roof Garden
40.57Μ²

+13,20

ΑΠΟΘ. 6
7.50 Μ²

2.40

2.80

1.20

1.20

+13,25

+14,20

2.50

1.50

3.00

1.50

Β

Β'

1.00

1.40

1.00

1.00

1.00

+13,20

ΗΛΙΑΚΑ
ΠΛΑΙΣΙΑ ΚΑΙ
ΠΙΕΣΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ
INVERTER

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ
ΟΡΙΟ 3Μ
ΑΠΟ ΤΟ ΣΥΝΟΡΟ

Α'

*ΚΑΤΟΨΗ*
*ΟΡΟΦΗΣ*
*ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ*
*ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Β*

+16.35

CHRISTOS NICOLAOY
ARCHITECT ENGINEER
A.M.E. A193567

Y : ΥΔΡΟΡΟΗ Φ21/2"


***ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ:***
*ΧΡΙΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ*
*Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ: Α193567*
*Τηλ: 99797604 - 99140948*
*e-mail address: everesthouses@gmail.com*


***ΕΡΓΟ:***
*ΣΤΡΟΒΟΛΟΣ 43 -*
*EVEREST (Construction and Development LTD)*

***ΘΕΜΑ:*** ***ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΗΣ - ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ Β***

| ***ΚΛΙΜΑΚΑ:*** | ***ΧΑΡΤΙ:*** | ***ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:*** |
|---|---|---|
| *1:100* | *Α3* | *ΙΟΥΛΗΣ 2025* |

***ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α-17***